

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA FUNDU MOLDOVEI
CONSILIUL LOCAL
Nr.1288 din 25.02.2020

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea achiziționării de către comuna Fundu Moldovei a imobilului teren în suprafață de 4018 m.p. situat în intravilanul comunei Fundu Moldovei

Consiliul local al comunei Fundu Moldovei , județul Suceava ;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei înregistrat sub nr. _____ din _____;
- raportul compartimentului de resort înregistrat sub nr. _____ din _____;
- raportul de avizare al comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală de specialitate nr. _____ din _____;
- prevederile art.129 alin.(1)-(2) lit.b), alin.(4) lit.e) și f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul dispozițiilor ale art.139 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă achiziționarea de către comuna Fundu Moldovei, județul Suceava a imobilului-teren în suprafață de 4018 m.p. compus din: suprafața de 1603 m.p. teren fânaț identificat cadastral sub nr.35605 din CF nr.35605 a comunei Fundu Moldovei, proprietar tabular – Cozmaciuc Doruța, suprafața de 1115 m.p. teren fânaț identificat cadastral sub nr. 35749 din CF nr.35749 a comunei Fundu Moldovei, proprietar tabular - Ivașcu Gheorghe și suprafața de 1300 m.p. teren fânaț identificat cadastral sub nr.872/8 din CF nr.35895 a comunei Fundu Moldovei, proprietar tabular – Ivașcu Ilie – Marcel situat în intravilanul comunei Fundu Moldovei, în vederea amenajării ca spațiu de joacă și recreere pentru copii și tineret.

Art.2. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de SC SOLOEXTREM TOUR S.R.L. Câmpulung Moldovenesc, pentru proprietățile imobiliare menționate la art.1.

Art.3. Prețul de achiziție al imobilului teren în suprafață de 4018 m.p. prevăzut la art.1 se va stabili prin negociere între părți și nu va putea depăși valoarea de 116.000 lei rezultată din raportul de evaluare, respectiv : suma de 46.000 lei pentru lotul în suprafață de 1603 m.p., suma de 32.200 lei pentru lotul în suprafață de 1115 m.p. și suma de 37.500 lei pentru lotul în suprafață de 1300 lei.

Art.4. Se aprobă constituirea comisiei de negociere a prețului de achiziție al proprietăților imobiliare, în următoarea componență:

- Matei Mihai, consilier juridic - președinte;
- Ciumău Mihai, viceprimarul comunei - membru;
- Frîncu Nicoleta, inspector, compartiment financiar-contabil, membru.

Membrii de rezervă:

- Andronicescu Elena, consilier, compartiment financiar-contabil,;
- Țâmpău Mirela, inspector, compartiment financiar-contabil.

Art.5. Cheltuielile ocazionate de redactarea și autentificarea contractului de vânzare-cumpărare, precum și alte taxe care țin de perfectarea cumpărării sunt în sarcina cumpărătorului și se suportă de la bugetul local.

Art.6. Se împuternicește primarul comunei Fundu Moldovei, să semneze, în numele cumpărătorului, contractul de vânzare-cumpărare al terenurilor menționate la art.1.

Art.7. Primarul comunei, prin aparatul de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Inițiator,

Primar,

Tudor-Ion ZDRÖB



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA FUNDU MOLDOVEI
PRIMAR
Nr.1289 din 25.02.2020

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea achiziționării de către comuna Fundu Moldovei a imobilului teren în suprafață de 4018 m.p situat în intravilanul comunei Fundu Moldovei

Având în vedere intențiile de vânzare ale proprietarilor a trei loturi de teren care formează suprafață totală de 4018 m.p situată în intravilanul comunei Fundu Moldovei, în locul numit Secări compusă din: suprafața de 1603 m.p. teren fânaț identificat cadastral sub nr.35605 din CF nr.35605 a comunei Fundu Moldovei, proprietar tabular – Cozmaciuc Doruța, suprafața de 1115 m.p. teren fânaț identificat cadastral sub nr. 35749 din CF nr.35749 a comunei Fundu Moldovei, proprietar tabular - Ivașcu Gheorghe și suprafața de 1300 m.p. teren fânaț identificat cadastral sub nr.872/8 din CF nr.35895 a comunei Fundu Moldovei, proprietar tabular – Ivașcu Ilie – Marcel am inițiat acest proiect de hotărâre privind achiziționarea acestei suprafețe de teren pentru amenajarea unui teren de sport pentru copiii și tineretul din comuna Fundu Moldovei. Am propus achiziționarea acestui imobil deoarece terenul de fotbal al comunei a fost retrocedat vechilor proprietari în condițiile legilor fondului funciar iar comuna nu a mai avut posibilitatea amenajării altei baze sportive.

Față de cele prezentate mai sus, propun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre inițiat.

PRIMAR,
Tudor Ion ZDROB



Raport al compartimentului de specialitate
la proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziționării de către comuna Fundu
Moldovei a imobilului teren în suprafață de 4018 m.p. situat în intravilanul
comunei Fundu Moldovei

În conformitate cu prevederile art.129 alin.(1)-(2) lit.b), alin.(4) lit.e) și f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, Consiliile locale „aprobă strategii privind dezvoltarea economică, socială și de mediu a unității administrativ-teritoriale”, „asigură un mediu favorabil înființării și/dezvoltării afacerilor, inclusiv prin valorificarea patrimoniului existent, precum și prin realizarea de noi investiții care să contribuie la îndeplinirea programelor de dezvoltare economică regională și locală”.

Terenul de fotbal al comunei a fost retrocedat vechilor proprietari în condițiile legilor fondului funciar iar comuna nu a mai avut posibilitatea amenajării altei baze sportive. Am fost notificați de Cozmaciuc Doruța, Ivașcu Gheorghe, Ivașcu Ilie-Marcel în calitate de proprietari a trei loturi de teren care formează suprafață totală de 4018 m.p situată în intravilanul comunei Fundu Moldovei, în locul numit Secări compusă din: suprafața de 1603 m.p. teren fânaț identificat cadastral sub nr.35605 din CF nr.35605 a comunei Fundu Moldovei, proprietar tabular – Cozmaciuc Doruța, suprafața de 1115 m.p. teren fânaț identificat cadastral sub nr. 35749 din CF nr.35749 a comunei Fundu Moldovei, proprietar tabular - Ivașcu Gheorghe și suprafața de 1300 m.p. teren fânaț identificat cadastral sub nr.872/8 din CF nr.35895 a comunei Fundu Moldovei, proprietar tabular – Ivașcu Ilie – Marcel despre intenția de vânzare a acestor suprafețe situate în vecinătatea unui alt teren proprietate comunei, care ar putea fi utilizate pentru amenajarea unei baze sportive, motiv pentru care s-a dispus efectuarea unui raport de evaluare pentru stabilirea valorii de piață a terenului.

Față de cele arătate mai sus, supun spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre inițiat.

Inspector,
Radu-Cristian BURDUHOS



Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală

RAPORT DE AVIZARE
al comisiei de specialitate

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, întrunită în ședința de lucru din 25.03.2020 a analizat referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de resort și proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziționării de către comuna Fundu Moldovei a imobilului teren în suprafață de 4018 m.p. situat în intravilanul comunei Fundu Moldovei și a constatat că proiectul a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale, fiind avizat favorabil propunerea fiind oportună și necesară.

În temeiul prevederilor art.136 alin.(6) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ comisia, cu unanimitate de voturi, acordă

AVIZ FAVORABIL

documentelor prezentate și propune prezentarea lor, în plenul consiliului local, spre dezbateră și analiză în vederea adoptării hotărârii.

Fundu Moldovei – 25.03.2020

Președinte,
Vasile POENARU



Secretar,
Gabriela ZDROB-URSESCU



Membrii :

1.Valentin-Traian CAZACU

2.Bogdan TONEGARI

3.Cristian VANCEA

