

DISPOZIȚIE

privind constituirea comisiei de identificare, evaluare și constatare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul comunei Fundu Moldovei,

Tudor-Ion Zdrob, primarul comunei Fundu Moldovei, județul Suceava;

Analizând referatul compartimentului financiar-contabil înregistrat sub nr.363 din 16.01.2019;

Având în vedere :

- H.C.L. nr.18/2018 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul comunei Fundu Moldovei, în vederea aplicării prevederilor art.489 alin.(5)-(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și pct.168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal și a formularelor tipizate pentru aplicarea acestuia;

- prevederile art.489 alin.(5)-(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile pct.168, Secțiunea 1, Capitolul X, TITLUL IX-Impozite și taxe locale, din H.G.R. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 63, alin (1), litera c) și ale art. 68, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare :

D I S P U N :

Art.1. Se constituie, comisia de identificare, evaluare și constatare clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul comunei Fundu Moldovei, în vederea aplicării prevederilor art.489 alin.(5)-(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și pct.168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal și a formularelor tipizate pentru aplicarea acestuia, în următoarea componență:

1. Boicu Viorel, referent urbanism - președinte;
2. Țîmpău Mirela, inspector superior- membru;
3. Poenaru Silvian, consilierul primarului- membru;

Art. 2 Comisia constituită la punctul 1 este abilitată să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale, să întocmească fișa de evaluare, nota de constatare, somația și procesul verbal de conformitate.

Art.3. Comisia constituită va aduce la îndeplinire prevederile prezentei dispoziții.



Avizat pentru legalitate,
Secretarul comunei,
Aurica ȘALVARIU

JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA FUNDU MOLDOVEI
Nr.363 din 16.01.2019

R E F E R A T

Subsemnatul Burduhos Radu-Cristian, inspector în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Fundu Moldovei, județul Suceava;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr.18/2018 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în Intravilanul comunei Fundu Moldovei, în vederea aplicării prevederilor art.489 alin.(5)-(8) din legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și pct.168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal și a formularelor tipizate pentru aplicarea acestuia;

În conformitate cu prevederile art.489 alin.(5)-(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și ale pct.168, Secțiunea 1, Capitolul X, TITLUL IX-Impozite și taxe locale, din H.G.R. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, propun emiterea dispoziției privind constituirea comisiei de identificare, evaluare și constatare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul comunei Fundu Moldovei,

Fundu Moldovei – 16.01.2019



Inspector,
Radu-Cristian BURDUHOS

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul comunei Fundu Moldovei, în vederea aplicării prevederilor art.489 alin.(5)-(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și pct.168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal și a formularelor tipizate pentru aplicarea acestuia

Consiliul local al comunei Fundu Moldovei, județul Suceava ;
Având în vedere:

-expunerea de motive a primarului comunei privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul comunei Fundu Moldovei, în vederea aplicării prevederilor art.489 alin.(5)-(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și pct.168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal și a formularelor tipizate pentru aplicarea acestuia, înregistrată sub nr.1587 din 06.03.2018;

- raportul compartimentului financiar – contabil înregistrat sub nr.1588 din 06.03.2018;

-raportul de avizare al comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală din cadrul Consiliului local al comunei Fundu Moldovei, nr.3072 din 18.04.2018;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile H.G.R. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. b), ale alin. (4) lit.c) și ale art. 45 alin. (2), lit.c) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată , cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.Se aprobă Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul comunei Fundu Moldovei, în vederea aplicării prevederilor art.489 alin.(5)-(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și pct.168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal , conform Anexei care face parte integrantă la prezenta hotărâre.



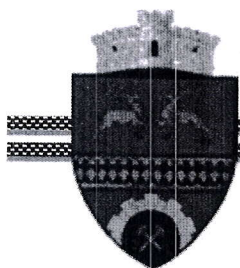
Art.2. Primarul comunei prin aparatul de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



Președinte de ședință,
Dorel ȚIMPĂU

Contrasemnează,
Secretarul comunei,
Aurica ȘALVARIU

Fundu Moldovei – 20 aprilie 2018
Nr.18



ANEXĂ LA HOTĂRÂREA NR¹⁸/2018

REGULAMENT

de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul comunei Fundu Moldovei, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și a formularelor tipizate pentru aplicarea acestuia

Având în vedere prevederile art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, **se stabilește următorul Regulament de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul comunei Fundu Moldovei și de majorare a impozitului în cazul acestora:**

Art.1. (1) Prin clădiri sau terenuri neîngrijite situate în intravilanul comunei Fundu Moldovei, pentru care va fi aplicată majorarea de impozit, se înțelege:

- a) **în cazul clădirilor:** stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, fațade nereparate/necurățate/netencuite/ nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură, conform procedurii descrisă în Anexa 1;
- b) **în cazul terenurilor:** stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejurimilor sau alte situații de asemenea natură, conform procedurii descrisă în Anexa 2.

(2) Fac excepție de la majorarea impozitului clădirile/terenurile neîngrijite pentru care proprietarii dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor.

Art.2. În vederea punerii în aplicare a prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, o comisie numită prin dispoziția primarului este abilitată să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale și să întocmească lista



de evaluare, nota de constatare, somația și procesul-verbal de conformitate. Nota de constatare va fi însoțită în mod obligatoriu de schițe foto care să ateste starea clădirii/terenului la data inspecției.

Art.3. (1) După identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit, proprietarul va fi somat până în 31 iulie a fiecărui an fiscal în care s-a constatat starea clădirii/terenului, după caz, să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare până la sfârșitul anului respectiv și să mențină în continuare clădirea/terenul în stare de întreținere/îngrijire.

(2) Dacă pe parcursul anului respectiv proprietarul clădirii/terenului s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate. În cazul intervențiilor pe monumente istorice, clădiri și terenuri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, procesul-verbal face referire la conformarea lucrărilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia, potrivit prevederilor legii.

Art.4. În cazul în care, după expirarea termenului acordat, care nu poate depăși data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere/îngrijire necesare, persoanele abilitate din cadrul primăriei comunei Fundu Moldovei vor întocmi în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data expirării termenului acordat, o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neîngrijite. Nota de constatare va fi însoțită în mod obligatoriu de schițe foto care să ateste starea clădirii/terenului la data inspecției.

Art.5. Nota de constatare și documentația aferentă acesteia, în care se consemnează menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri ca fiind neîngrijite, se transmit în termen de maximum 3 zile de la data întocmirii, compartimentului financiar - contabil. În acest caz, la sesizarea compartimentului financiar - contabil, primarul comunei Fundu Moldovei va propune spre adoptare Consiliului local al comunei Fundu Moldovei proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv.

Art.6. Nivelul impozitului majorat se stabilește anual prin hotărâre a consiliului local de stabilire a nivelului valorilor impozabile pentru anul următor.

Art.7. Hotărârea de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare privind zona în cadrul localității, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclurii stradale, precum și datele de identificare ale contribuabilului.

Art.8. Compartimentul financiar - contabil va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii consiliului local.

Art.9. În cazul în care proprietarul nu va notifica administrația publică locală, respectiv compartimentul financiar - contabil, privind remedierea situației imobilului, cu dovezi în acest



sens, impozitul majorat se va aplica și în anii fiscali următori, la nivelul cotelor de majorare stabilite prin hotărârile anuale ale consiliului local al comunei Fundu Moldovei.

Art. 10. În situația în care proprietarii imobilelor neîngrijite comunică luarea măsurilor de remediere, reprezentanții primăriei comunei Fundu Moldovei cu atribuții de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Comunei Fundu Moldovei au obligația ca, în termen de maximum 15 zile calendaristice de la data notificării, să verifice realitatea susținerilor contribuabilului, întocmind în acest sens o Notă de constatare însoțită de fotografii doveditoare, care se comunică, în termen de 3 zile de la data întocmirii, compartimentului financiar - contabil. Dacă se confirmă remedierea situației imobilului, la sesizarea compartimentului financiar - contabil, primarul comunei Fundu Moldovei va propune spre adoptare consiliului local, proiectul de- hotărâre de încetare a aplicabilității hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv, începând cu 1 ianuarie a anului fiscal următor.

Art.11. În cazul în care proprietarul unei clădiri sau al unui teren neîngrijit înstrăinează imobilul respectiv înaintea termenului la care trebuia să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare, se reia procedura de la art. 3, pe numele noului proprietar.

Art.12. Formularele tipizate, respectiv fișele de evaluare, notele de constatare, procesul-verbal de conformitate și somația sunt constituite în Anexele nr. 1-6 la prezentul regulament.

